

## Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	839 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Raum Umag Sie mögen Istrien? Sie wünschen sich ein hochwertiges Einfamilienhaus? Dann sind Sie hier genau richtig. Für ein komfortables Leben und Vergnügen in einer perfekt gestalteten Villa ist die Lage in der ersten Reihe zum Meer nicht immer entscheidend. In einer attraktiven Lage unweit von der Stadt Umag entfernt, stehen ab sofort wunderschöne Steinhaus mit hohem Wohnkomfort zum Kauf. Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer zauberhaften Immobilie in Istrien. Dieses einzigartige und äußerst moderne Anwesen in der Nähe von Umag , lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie einfach alles hinter sich und genießen Sie den Charme dieser einmaligen Immobilie. Nun treten Sie ein! Nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf das Meer, sondern auch eine spezielle Atmosphäre sorgen für pure Entspannung. Die Wohnfläche von brutto 200 m2 verteilt sich elegant auf zwei Etagen. Es bietet insgesamt 3 überaus geschmackvoll und qualitätsbewusst eingerichtete Schlafzimmer mit Heizung/Kühlung, in denen Sie sich für ein paar ruhige Minuten zurückziehen können Direkt am Eingang zum Erdgeschoss bleibt der Blick auf dem hochmodernen offenen Raumbereich stehen, in dem das Wohnzimmer mit der modern ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zur überdachten Außenterrasse. Diskret abgetrennt befindet sich in diesem Teil des Erdgeschosses zwei Schlafzimmer und

ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich eine Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Balkon mit schöner Aussicht auf das Meer und die Umgebung befinden. Es wäre sehr schwer zu sagen, welcher Teil dieser Villa schöner ist? innen oder außen? denn jeder kann die Wünsche selbst der größten Hedonisten erfüllen. Der Außenbereich wird Sie aufgrund seiner Größe überzeugen. Dieser verfügt über zahlreiche Sitzmöglichkeiten, sowie über eine Sommerküche. Auch der Pool auf der weitläufigen Terrasse sorgt für einen Hingucker und verschafft Ihnen zudem ein kühles Plätzchen, um die Sonne Istrien an besonders heißen Tagen trotzdem ausgiebig erleben und genießen zu können. Der allseitig umzäunte Hof bietet absolute Privatsphäre. Konnten wir Sie von diesem Schmuckstück überzeugen? Warten Sie nicht allzu lange und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen uns auf Sie! Immobilien ID: SL-0770  
Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532517

Agency ref id: SL-0770

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359