

## Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rovinj mit seiner Altstadt entfernt, die jedes Jahr von immer mehr Menschen besucht wird, um einen Spaziergang durch die Steinstraßen zu genießen, befindet sich diese attraktive Wohnung in einem kleineren Gebäude. Es liegt in einem Vorort und ist gut an den Rest der Stadt angebunden. Einrichtungen wie Einkaufszentren und dergleichen sind 500 Meter entfernt. Diese fantastische Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist 76 m<sup>2</sup> groß. Besonders interessant ist die Aufteilung in zwei separate Einheiten, die unterschiedliche Möglichkeiten eröffnet. Die erste Einheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, während die zweite Einheit ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer ist. Es ist unbedingt zu erwähnen, dass zwei Schlafzimmer Zugang zu einer schönen offenen Terrasse haben, die etwa 13 m<sup>2</sup> groß ist und aufgrund ihrer Ausrichtung nach Südwesten den ganzen Tag über von den Sonnenstrahlen beleuchtet wird. Neben der Wohnung stehen Ihnen auch zwei Parkplätze auf dem eingerichteten Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung ist mit hochwertigen Klimaanlage ausgestattet, die für Heizung und Kühlung sorgen. Bei der Renovierung und Einrichtung dieser Wohnung wurde besonderes Augenmerk auf jedes Detail gelegt und nur hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung wird möbliert verkauft, was den Einzug erleichtert und die Schaffung neuer Erinnerungen in einer komfortablen Umgebung ermöglicht. Wie bereits erwähnt bietet diese Immobilie viele Möglichkeiten. Es wird derzeit in den Sommermonaten zu Mietzwecken genutzt und weist eine hohe Auslastung auf, was es zu einer hervorragenden Anlageimmobilie macht. Wenn Sie diese Immobilie nur zum Wohnen nutzen möchten, können Sie die beiden Einheiten zu einem geräumigen Wohnzimmer zusammenfügen, in dem Sie Zeit mit Familie und Freunden verbringen können. Darüber hinaus können Sie eine Kombination aus Vermietung und Nutzung der Immobilie für den persönlichen Bedarf in Betracht ziehen. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, die Flexibilität und komfortables Wohnen in der Nähe der magischen Stadt Rovinj bietet. ID CODE: 1029-490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532535  
Agency ref id: 1029-490