

## Rovinj, apartmanska kuća sa uhodanim poslovanjem, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, apartmanska kuća sa uhodanim poslovanjem  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 316 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 36 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,649,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, In einem ruhigen Teil von Rovinj, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt, verkaufen wir dieses Juwel für Touristen. Dies ist eine Gelegenheit für diejenigen, die eine komfortable Unterkunft für ihre Familie suchen oder in eine erfolgreiche touristische Vermietung investieren möchten. Dieses beeindruckende Haus wurde 2013 mit besonderer Aufmerksamkeit für jedes Detail erbaut. Die Bauqualität ist unbestritten, mit einem besonderen Schwerpunkt auf der Gebäudeisolierung und einer sorgfältig gestalteten Raumgestaltung. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, was Ihnen das ganze Jahr über Komfort bietet. Jede Einheit, ob für das Familienleben oder die touristische Vermietung, ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt beeindruckende 316 Quadratmeter, verteilt auf vier Etagen. Das erste Untergeschoss dient als Garage und Lager und bietet ausreichend Stauraum. Auf den drei verbleibenden Etagen finden Sie ähnlich angelegte Studio-Apartments. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse, ideal zum Entspannen an der frischen Luft, und ein eigenes Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre. Diese Immobilie wurde für touristische Vermietungen genutzt und hat aufgrund ihrer ausgezeichneten Lage und Qualität einen herausragenden Erfolg erzielt. Jetzt haben Sie die Gelegenheit, diese Chance zu nutzen und eine ausgezeichnete Investition zu tätigen oder Ihr Familienparadies im wunderschönen Rovinj zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieses Hauses in Rovinj zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihre Besichtigung! ID CODE: 1018-1089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532537

Agency ref id: 1018-1089

Kontakt Telefon: +38552210824