

Svetvinčenat, okolica, simpatična kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, okolica, simpatična kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	131 m ²
Grundstücksgröße:	245 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat

Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung: In einer idyllischen Umgebung, nicht weit von der historischen Stadt Svetvinčenat entfernt, stellt dieses Haus eine wahre Oase des Friedens und der Natur dar. Umgeben von grünen Landschaften ist diese Lage perfekt für diejenigen, die vor dem Trubel der Stadt fliehen und sich nach der Harmonie des ländlichen Lebens sehnen. Gleichzeitig bietet die Nähe zu beliebten Touristenzielen wie Rovinj, Pula und Poreč Zugang zu verschiedenen Veranstaltungen und Annehmlichkeiten, die Istrien so besonders machen. Dieses Haus wurde im Jahr 2011 vollständig renoviert und teilweise erweitert, wodurch ein sehr faszinierender Wohnraum mit einer Gesamtfläche von 131m² entstanden ist. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das charmante historische Details wie ein Gewölbe bewahrt und nahtlos mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zusammen mit einem nützlichen Abstellraum für Ihre Sachen. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer unbedeckten Terrasse bietet, die einen Blick auf die umgebende Natur und das Dorf ermöglicht. Das Anwesen umfasst auch einen Pool für warme Sommerabende und einen Außengrill. Dieses Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit und birgt ein immenses Potenzial. Sie können es als ideales Ferienhaus nutzen, das nicht nur Ruhe und Entspannung bietet, sondern auch das Potenzial für eine Rendite durch Vermietung. Andererseits kann dieses Haus dank seiner Lage und Raumaufteilung Ihre Familienoase werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser schönen und reichen istrischen Gemeinschaft zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie Ihre Träume von einem perfekten Leben in Istrien! ID CODE: 1018-1081

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532540
Agency ref id: 1018-1081