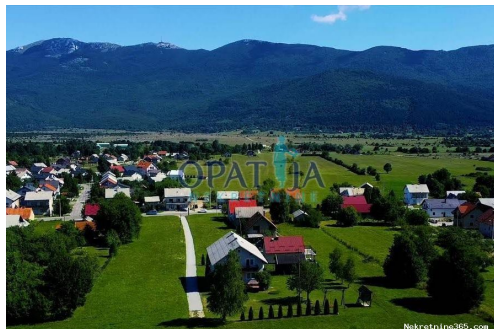


Korenica / Lika, atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom za turizam, Plitvička Jezera, Land



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Korenica / Lika, attraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom za turizam
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4513 m²
Preis: 90,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Plitvička Jezera
Siedlung: Korenica
Postleitzahl: 53231



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Korenica / Lika, attraktives Baugrundstück mit konzeptionellem Projekt für den Tourismus Das Baugrundstück umfasst insgesamt 4.513 m² und liegt im Dorf Vranovača, neben der Staatsstraße Korenica – Plitvice. Eine Rarität auf dem Markt, Baugrundstück in sehr attraktiver Lage. Das belebteste Reiseziel liegt nur wenige Kilometer vom ältesten und meistbesuchten kroatischen Nationalpark, den Plitvicer Seen, entfernt. Dieses Projekt für touristische Zwecke gewährleistet die Belegung der Unterkünfte das ganze Jahr über. Dazu trägt auch die wachsende Nachfrage im Zusammenhang mit dem Jagdtourismus bei. Auf dem Grundstück des Projekts ist der Bau einer Wohneinheit und eines Bürogebäudes mit einer Gesamtgrundrissfläche von 418,50 m² geplant. Die Gebäude sind freistehend und südost-nordwestlich ausgerichtet. Der Rest des Grundstücks würde mit einem Swimmingpool mit einer Grundrissfläche von 24 m², einem Whirlpool, gepflasterten Wegen, Terrassen, einer Zufahrtsstraße und 13 Parkplätzen ausgestattet. Verkaufspreis: 90.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 %

(inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-Z2699

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532622

Agency ref id: 2302-Z2699