

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Medveja
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MEDVEJA - Villa mit Panoramablick und Swimmingpool Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne Villa in der Nähe von Opatija präsentieren zu können. Es liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt, den Sie in nur 2 Minuten mit dem Auto oder 9 Minuten zu Fuß erreichen können. Das Erdgeschoss der Villa umfasst einen großzügigen offenen Raum mit Küche und Esszimmer, ein luftiges Wohnzimmer, eine Toilette, eine Waschküche und einen praktischen Abstellraum. Eine großzügige Terrasse mit beheiztem Pool lädt zum geselligen Beisammensein, Genießen und völliger Entspannung ein. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon verfügen zudem über überdachte Terrassen. Alle Zimmer dieser Luxusimmobilie bieten einen sensationellen Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln. Die Villa ist mit modernsten Materialien und hochwertiger Ausstattung ausgestattet, so dass Sie sie auch in den Wintermonaten genießen können und maximalen Komfort und ein Gefühl der Geborgenheit gewährleisten. Egal, ob Sie ein Investor sind, der ein Haus mit Mietpotenzial sucht, oder eine Familie, die ihren eigenen Wohnraum haben möchte, lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Medveja, ein malerischer Ort in der Nähe von Opatija, liegt direkt am Meer am Fuße des grünen Berges Učka und bietet eine wunderbare Kombination aus Natur und Strand. Der lange Kiesstrand von Medveja bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen beim Rauschen der Meereswellen. Für diejenigen, die eher zu Aktivitäten neigen, bietet Medveja zahlreiche Wassersportarten. Beim Tauchen entdecken Sie eine faszinierende Unterwasserwelt, beim Bootfahren können Sie die Küste erkunden und beim Parasailing genießen Sie unglaubliche Ausblicke auf die Umgebung. Medveja ist auch stolz auf seine außergewöhnliche Naturschönheit, die Sie am besten bei einem Besuch des Učka-Gebirges und des Naturparks Učka erkunden können. Hier besteht die Möglichkeit zum Wandern, Mountainbiken und zahlreichen anderen Outdoor-Sportaktivitäten. Die unberührte Natur verzaubert mit der Vielfalt der Flora und Fauna. Medveja ist auch ein perfekter Ausgangspunkt für Besichtigungen in nahe gelegenen Städten wie Opatija, Lovran und Mošćenička Draga, die reich an kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten sind und eine einzigartige Gelegenheit bieten, das reiche Erbe zu erkunden. Medveja ist weit genug vom Trubel der Stadt entfernt und die richtige Lösung zum Entspannen, aber wenn Sie ausgehen möchten, machen Sie sich keine Sorgen – an der Riviera von Opatija ist alles in Reichweite. Wir sind nur wenige Kilometer von Mošćenička Draga, Lovran und Opatija entfernt. Sehr geehrte Kaufinteressenten, Pächter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich, und zwar zum Schutz des Eigentümers der

Immobilie Eigentum vor Besuchen durch nicht registrierte Personen sowie in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:

- grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter -
- grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25309

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532664

Agency ref id: 25309

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277