

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene, Lupoglav, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	26847 m <sup>2</sup>
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Lupoglav
Postleitzahl:	52426



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LUPOGLAV – Geräumiges Grundstück zur gewerblichen Nutzung Die Gemeinde Lupoglav liegt im nordöstlichen Teil der Gespanschaft Istrien und grenzt an die Gemeinden Lanišće und Cerovlje sowie die Stadt Buzet, im Osten an die Gespanschaft Primorje-Gorski und nimmt eine Fläche von 94 km<sup>2</sup> ein. Aus verkehrstechnischer Sicht befindet es sich in einer äußerst günstigen Lage, wenn man bedenkt, dass die Hauptstraßen, die die Gespanschaft Istrien mit dem Rest Kroatiens verbinden, sowie das aktuelle Gesamtprofil des istrischen Upsilon und die zukünftige zweite Röhre durch das Gebiet verlaufen Učka-Tunnel, in der Nähe des Bahnhofs. Verkaufsgegenstand ist ein großes Gewerbegrundstück. Die Wirtschaftszone Lupoglav stellt aufgrund ihrer Lage, der verfügbaren Fläche und der Verkehrsanbindung eine bedeutende Ressource für die wirtschaftliche Entwicklung dar. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und laut Plan liegt die 18.000 m<sup>2</sup> große Fläche der Wirtschaftszone Lupoglav in der Produktionszone. Das Gelände ist nahezu flach, weist eine sehr leichte, gleichmäßige Neigung auf und ist mit Laubwald bewachsen. Die Zufahrtsstraße ist öffentliches Eigentum und</p>
----------------------------	--

die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Tolle  
Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532665

Agency ref id: 25308