

## ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA, BUJE – Ein perfekt renoviertes Steinhaus Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Im Altstadt kern einer antiken Stadt auf einem sanften Hügel steht ein perfekt renoviertes Steinhaus zum Verkauf. Helles und luftiges Interieur, dominiert von unauffälligen Sandfarben und natürlichen Materialien; Stein und die Wärme des Holzes sowie eine moderne, hochwertige Ausstattung garantieren langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität in einem istrischen Haus. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, erster Stock und hohes Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zum Garten und zur Gästetoilette vereint. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, während sich im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse befindet. Der Garten ist angelegt und umzäunt und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, sanft grüne Terrassen mit Weinbergen und Olivenhainen, üppige Waldhügel und Felder mit duftenden mediterranen Kräutern. Perfekt gelegen in der Nähe der beliebtesten istrischen Städte, Strände und Top-Restaurants und Weingüter im Nordwesten Istriens ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition in ein Tourismusvermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532675

Agency ref id: 25281