

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1323 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ - Landhaus mit Swimmingpool Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. Nicht weit von dieser malerischen Stadt entfernt, umgeben von sanften und idyllischen Ausblicken, steht ein Landhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Am Ende eines idyllischen Dorfes mit nur wenigen Häusern in der Nähe gelegen, bietet dieses Anwesen eine absolute Kombination aus Komfort, Ruhe, Privatsphäre und Natur. Das Haus ist eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne; Es wurde mit einer Kombination aus Ziegeln und Stein gebaut, die die Autochthonität der istrischen Steinhäuser respektiert, während das Innere an den modernen Lebensstil angepasst und mit viel Liebe dekoriert wurde und die Kombination aus Stein und Holz ihm eine besondere Note und Wärme verleiht. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei Wohneinheiten mit funktionalem Grundriss. Eine Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, die andere im ersten Stock. Beide Wohneinheiten verfügen über separate Eingänge und bestehen jeweils aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Das Haus ist voll klimatisiert und in beiden Wohnbereichen gibt es einen Holzkamin. Das Haus ist von einem großzügigen, minimalistischen und gepflegten Garten umgeben, der durch einen 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, einer Sommerküche und einem Pavillon bereichert wird. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein idyllisches Familienleben sowie eine Investition zum Zweck einer bereits etablierten touristischen Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532679

Agency ref id: 25077

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472