

## ISTRA, BRTONIGLA - Novogradnja s panoramskim pogledom, Brtonigla,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Novogradnja s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,020,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA – Neubau mit Panoramablick Das idyllische Brtonigla liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem 141 m hohen Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Tatsächlich liegt die Gemeinde Brtonigla auf „vier Ländern“, was bedeutet, dass alle in Istrien vorkommenden Bodenarten auf dem Gebiet der Stadt vorhanden sind, was in Istrien ein einzigartiger Fall ist. Die Gemeinde Brtonigla erstreckt sich über eine Fläche von 33 km<sup>2</sup> und erstreckt sich entlang der Meeresküste und im grünen Landesinneren Istriens. Wunderschöne grüne Weinberge und Olivenhaine, umgeben von Wegen, Weinkeller mit erstklassigem Wein und traditionellen istrischen Köstlichkeiten, die den Gaumen verführen, sowie Naturparks und Höhlen und eine wunderschöne Flora und Fauna sowie versteckte Straßen durch Wiesen und Wälder, die in nur wenigen Minuten zu wunderschönen Stränden mit kristallklarem Meer führen. Das fotogene Brtonigla ist eine Kombination aus Hedonismus und Abenteuer. Brtonigla und seine Umgebung sind eine harmonische Mischung aus Meer, Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Flüssen und Wäldern mit malerischen und stolz dekorierten Siedlungen. Unweit von Brtonigla steht ein neues Gebäude mit Panoramablick zum Verkauf. Das Anwesen stellt eine moderne mediterrane Oase mit einer idyllischen Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar. Im Einklang mit der reinen modernistischen Architektur besticht das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch seine Schlichtheit und hervorragende räumliche Organisation. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche und Abstellraum vereint. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse. In einem sorgfältig angelegten Garten mit Blick auf Brtonigla und die Umgebung befindet sich ein beheizter Pool von 48 m<sup>2</sup> mit Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22851

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532685

Agency ref id: 22851

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472