

## ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1420 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neubau mit Garage und Swimmingpool An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe von Labin steht ein Neubau mit Garage und Schwimmbad zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und zeitgemäßes, modernes Design aus. Die Wohnfläche von 122,35 m<sup>2</sup> ist klar definiert und maximal genutzt. Es besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Ergänzt wird der Grundriss durch eine Garage von 21,20 m<sup>2</sup> und eine Lagerfläche von 4,70 m<sup>2</sup>. Die Kühlung/Heizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage-Wechselrichter. Neben dem Haus, im eingezäunten und gepflegten Garten, befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese. Aufgrund der günstigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20971

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532686  
Agency ref id: 20971  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472