

## OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB s vrtom i pogledom na more (P1), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB s vrtom i pogledom na more (P1)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	64.4 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	17.7 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	10.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT GARTEN UND MEERBLICK IN HOCHWERTIGER WOHNANLAGE MIT SCHWIMMBAD! Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem Garten und einer schönen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Wohnanlage mit Swimmingpool und einem wunderschön angelegten Garten und ist nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija – einem der prestigeträchtigsten Touristenziele Kroatiens – entfernt. HAUPTMERKMALE • Die Wohnung befindet sich im Hochparterre • Gesamtfläche der Wohnung: 119,55
----------------------------	--

m2 • Wohnfläche: 104,55 m2 • 2 Garagenstellplätze und Abstellraum: 15 m2 • Gartenfläche: 52,65 m2 und 11,75 m2 • Gemeinschaftspool Ihnen stehen 2 geräumige Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer, ein Kleiderschrank, ein Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich zur Verfügung. Das Besondere an der Wohnung ist jedoch die große Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, jeden Tag mit einem herrlichen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht zu beginnen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Garagenstellplätze und einen Abstellraum, was Ihnen zusätzliche Funktionalität bietet. Und vergessen wir nicht zwei private Gärten, die sich perfekt zum Entspannen oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden eignen. AUSRÜSTUNG • exklusive Möbel und hochwertige Geräte • Heizen und Kühlen mit einer Wärmepumpe • innovative Beleuchtung • Glaszäune • Landschaftlich gestaltetes und vollständig eingezäuntes Gelände mit einem gemeinsamen Swimmingpool • Aufzug Dieses Apartment bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem herrlichen Blick auf das Meer und liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija und ist nur 80 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 1882

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532782

Agency ref id: 1882