

ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAŽOM I DVORIŠTEM!, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAŽOM I DVORIŠTEM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	324 m ²
Grundstücksgröße:	536 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 395,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900.
Letzte Renovierung: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE IN UNSEREM ANGEBO, HAUS MIT 2 WOHNUNGEN, SCHWIMMBAD, SONNENBEREICH, HOF UND GARAGE
Ein wunderschönes renoviertes und modernisiertes Reihenhaus aus Stein, bestehend aus zwei Wohnungen mit Swimmingpool, Garten und Garage. Die westliche Ausrichtung ermöglicht den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Wohnfläche von 324 m² erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Keller von 21,50 m² gibt es einen Abstellraum und einen Unterhaltungsbereich mit Billardtisch. Die 1. Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage: Das Erdgeschoss verfügt über großzügige 132,72 m² und verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das einen Übergang zur überdachten Terrasse und zum Poolstrand bietet, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im 1. Stock von 89,79 m² führt die Eingangshalle zu 3 weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und

einem Ausgang zur Terrasse. Dieses Haus ist hochwertig eingerichtet und mit Liebe zum Detail gebaut. Die Isolierung ist mit Steinwolle versehen und die Fenster bestehen aus PVC-Material, was zusätzlich zur Energieeffizienz und zum Komfort des Raumes beiträgt. Geheizt wird mit einem Pelletofen, das Haus verfügt außerdem über Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung. Ein hervorragend ausgestattetes Haus mit zwei Wohnungen ermöglicht Ihnen einen ganzjährigen Aufenthalt in ruhiger Lage, guter Anbindung an nahegelegene Orte und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Der angegebene Preis bezieht sich auf das komplett eingerichtete Haus. Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, um Ihnen einen individuellen Ansatz und einen diskreten Service bei der Immobiliensuche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu bieten. SANDRA MILETIĆ
Lizenzierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509756

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532806

Agency ref id: IS1509756