

## POGLED ZA RAZGLEDNICE, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POGLED ZA RAZGLEDNICE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1997 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Peruški  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein außergewöhnliches Kombinationsgrundstück steht zum Verkauf im idyllischen Peruški, mit einer Gesamtfläche von 1997 Quadratmetern. Dieses rechteckige Stück Land stellt eine wahre Rarität dar - 995 Quadratmeter sind für den Bau bestimmt, während die verbleibenden 1002 Quadratmeter landwirtschaftlich genutzt werden. Einer der Hauptvorteile dieses Grundstücks ist die Zufahrtsstraße. Alle notwendige Infrastruktur befindet sich bereits in unmittelbarer Nähe. Aber das ist noch nicht alles! Dieses wunderschöne Grundstück bietet eine spektakuläre Panoramaaussicht auf das Meer, selbst vom Erdgeschoss aus, und vom ersten Stock aus wird es eine Aussicht sein, die Sie immer wieder begeistern wird. Wenn Sie Meeresabenteuer lieben, sind die Strände nur 1000 Meter entfernt und bieten Ihnen die Möglichkeit, sonnige Tage und das erfrischende Adriatische Meer zu genießen. Diese attraktive Lage macht dieses Grundstück zu einer idealen Wahl für die Investition in ein Ferienhaus, in dem Sie dem Alltagsstress entfliehen und sich in natürlicher Umgebung entspannen können. Wenn Sie von vollständiger Privatsphäre träumen, gibt es die Möglichkeit, mehr Land neben diesem zu kaufen, damit Sie Ihr eigenes Paradies ohne Störungen schaffen können. Eigentum 1/1, ohne Belastungen! Willkommen in Marčana, einer Gemeinde im Südosten der istrischen Halbinsel, die Sie mit unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern begrüßt. Dies ist das ideale Reiseziel für diejenigen, die eine andere Form des Urlaubs suchen, fernab von den Sommermassen. Beginnen Sie damit, die Umgebung zu erkunden, und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und den Überresten antiker Siedlungen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und rufen Sie noch heute an! MICHAEL RADOLA Mobiltelefon 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509735

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532862  
Agency ref id: IS1509735