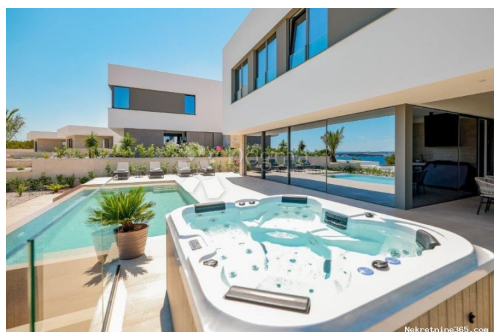


LUKSUZNA VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Tkon,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	628 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Tkon
Siedlung: Tkon
Postleitzahl: 23212



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusive Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer und die Inseln! Diese wunderschöne Villa auf der Insel Pašman in Tkon ist eine wahre Oase des Luxus und Komforts. Mit hervorragender Architektur, eleganter Dekoration und einem spektakulären Blick auf das Meer und die Inseln wird Ihnen diese Villa den Atem rauben. Grundlegende Informationen zur Immobilie: Grundstücksfläche: 628 m² Fläche der geschlossenen Fläche der Villa: 170,69 m² Hohe Decken von 3,00 m Sicherheitsglaszäune Parkplatz für 4 Fahrzeuge Innenraum der Villa: Diese Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Badezimmer sind mit luxuriösen Armaturen von Hans Grohe ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Fernsehern, Boxspringbetten der Größe 180x210 cm, Safes und kunstvollen Gemälden ausgestattet, die die Inneneinrichtung vervollständigen. Im Inneren der Villa befinden sich: Technikraum mit Waschmaschine und Abstellraum Moderne Markenküche von Dan Kuchen Austria, ausgestattet mit Bosch-Haushaltsgeräten und Geschirr Esszimmer mit einem 2,00 m langen Tisch und 6 Stühlen Geräumiges Wohnzimmer mit Adda-Ecksofa, TV und 9,00 m langen Panoramafächern zur Terrasse Beleuchtung der renommierten deutschen Marke Maytoni Zimmertür 2,30 m hoch aus Eiche Die Villa bietet auch einen beeindruckenden Außenbereich: Große Terrasse mit Küche und Grill, verkleidet mit Türen in der Farbe des Holzwerks (neu, auf den Bildern nicht sichtbar) Ein Tisch mit einer Länge von 2,40 m und 8 Drigani-Stühlen Liegestühle (6 Stück) der Marke Drigani Infinity-Pool von 8,40 m x 3,40 m mit Heizung Automatisches Dosiersystem zur Aufrechterhaltung der Poolsauberkeit von Dinotec Hugo Lahme

Gegenstromschwimmen Möglichkeit der Installation einer versteckten automatischen Poolabdeckung Der Garten ist mit mehr als 350 mediterranen Pflanzen angelegt, darunter Zitronen, Orangen und Mandarinen Automatische Bewässerung und LED-Außenbeleuchtung Whirlpool mit Technikraum, der auch als Abstellraum für Fahrräder und Sonnenliegen dient Saunaraum, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann Diese Villa ist eine unglaubliche Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Zuhause auf der Insel Pašman mit wunderschönem Meerblick und hochwertigen Annehmlichkeiten suchen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 ID CODE: DA1000370

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 532994

Agency ref id: DA1000370