

## Novogradnja sa parkingom pored mora, Medulin!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja sa parkingom pored mora, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 39 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Dieses Apartment befindet sich in einer wunderschönen Lage in Medulin, 300 m vom Strand und Camp Kažele entfernt. Medulin ist eine bekannte kleine Touristenstadt, die seit Jahren mit ihren wunderschönen Stränden, touristischen Einrichtungen und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot Besucher anzieht. Die Wohnungen befinden sich derzeit im Bau und der geplante Bezug ist bis zum 24.06. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit 16 Wohnungen. Es umfasst 36,2 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Darunter befindet sich ein offener Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird und Zugang zur Terrasse bietet. Es gibt einen Parkplatz im Garten. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in einem neuen Gebäude in einem der schönsten Teile Kroatiens zu besitzen. Eine ideale Wohnung für einen Urlaub, aber auch eine Investition, da sie eine sehr attraktive Lage hat und eine schnelle Kapitalrendite durch touristische Vermietung garantiert. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533022  
Agency ref id: 1037-144