

## Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!, Novigrad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika! Novigrad, moderan stan u prizemlju 500 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Minuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in ausgezeichnete Lage, 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche neue Wohnung im Erdgeschoss! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren, neueren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 62 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 32 m<sup>2</sup> sowie 2 Parkplätze und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen dekoriert und die Zimmerei besteht aus Aluminiumelementen mit Sonnenschutz in Form von Jalousien. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett dekoriert und möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese schöne Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Nur einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befinden sich schöne Strände, das Stadtzentrum, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-493

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533035

Agency ref id: 1027-493

Kontakt Telefon: +38552210824