

## Prilika! Novigrad, stan u prizemlju 500 m od mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Novigrad, stan u prizemlju 500 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 87 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad Nur wenige Minuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in ausgezeichnete Lage, 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche neue Wohnung! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 87 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 32 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 91 m<sup>2</sup> sowie 1 Parkplätze und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen dekoriert und die Zimmerei besteht aus Aluminiumelementen mit Sonnenschutz in Form von Jalousien. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese schöne Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Nur einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befinden sich schöne Strände, das Stadtzentrum, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-492

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533036  
Agency ref id: 1027-492