

Prilika! Novigrad, stan u prizemlju 500 m od mora!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika! Novigrad, stan u prizemlju 500 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 87 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad Nur wenige Minuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in ausgezeichneter Lage, 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche neue Wohnung! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 87 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 32 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 91 m² sowie 1 Parkplätze und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen dekoriert und die Zimmerei besteht aus Aluminiumelementen mit Sonnenschutz in Form von Jalousien. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese schöne Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Nur einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befinden sich schöne Strände, das Stadtzentrum, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-492

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533036
Agency ref id: 1027-492