

## Luksuzna villa s bazenom i pogledom na more, okružena predivnim vrtovima, Dubrovnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nada Burum  
Vorname: Nada  
Nachname: Burum  
Firmenname: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Über uns: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Luksuzna villa s bazenom i pogledom na more, okružena predivnim vrtovima
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	825 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Erstellt:	02.10.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>CIJENA NA UPIT. Na mirnoj lokaciji u okolici Dubrovnika, na prostranom zemljištu površine 1218 m<sup>2</sup>, smještena je grandiozna vila s velikim modernim unutarnjim bazenom površine cca 100 m<sup>2</sup>. Vila je okupana suncem, nudi prekrasan pogled na otvoreno more. Okružena je vrlo lijepo uređenim vrtovima, s puno cvijeća, mediteranskog bilja i zelenila, idealnim za odmor i opuštanje. Vila se sastoji od 2 suterena, prizemlja, te 2 kata ukupne neto korisne površine 825,77 m<sup>2</sup>. Na suterenu 2 se nalazi apartman s terasom. Suterren 1 obuhvaća postrojenje za bazen i terasu. U prizemlju se nalazi bazen, teretana, sauna, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaona, wc, ostava, praonica, balkon i terasa. Na prvom katu je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, radna soba, dvije kupaonice, ostava, hodnik, predsoblje, ulazni prostor, garaža, te tri terase. Na drugom katu se nalazi dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Cjelokupno imanje je arhitektonski vrlo maštovito koncipirano i predstavlja pravu oazu mira za budućeg vlasnika... Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik.</p>
----------------------------	---

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer:	533156
Agency ref id:	26
Kontakt Telefon:	+385 (91) 333-5480