

ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	96 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1879
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ Haus auf drei Etagen im Stadtzentrum! Rovinj ist ein romantisches Mittelmeer, ein Ziel für alle, die sich nach der sentimental
----------------------------	--

Atmosphäre unwiderruflich vergangener Zeiten sehnen. Rovinj begann sein romantisches Leben auf einer Insel, deren beengter Raum den Bau kompakter Häuser, enger Gassen und kleiner Plätze bedingte, die vom modernen Urbanismus noch unberührt sind. Aufgewachsen in seiner reichen Fischertradition, ist Rovinj bekannt geworden für sein einzigartiges Batana-Boot, Bitinada-Lieder, aber auch für Spacio, eine lokale Version einer Taverne oder eines Weinkellers, in dem die Einwohner von Rovinj einst Wein aufbewahrten, probierten und weiterverkauften. Heute gibt es in Rovinj und Umgebung die besten istrischen Restaurants und viele interessante Sehenswürdigkeiten. Die Entwicklung von Rovinj ist sicherlich auf die vielen schönen Strände und die Nähe zum Meer zurückzuführen. In Rovinj, im Zentrum der Stadt, steht ein dreistöckiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 90 m² zum Verkauf. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Küche und Bad, und neben der Wohnung befindet sich ein aktuelles Lagerhaus, das zu einem Wohnteil werden kann. Eine Außentreppe aus Stein führt in den ersten Stock, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer besteht, und einer Innentreppe, die in den zweiten Stock führt. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und von einem Zimmer führt eine Treppe zum Dachboden. Das Anwesen wurde 2005 renoviert, als ein neues Dach, eine neue Fassade und neue Strom- und Wasserinstallationen installiert wurden. Das Haus hat eine Holzheizung. Das Haus befindet sich im Stadtzentrum, was die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen von Geschäften, Banken, Post, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen für das Leben des modernen Menschen ergibt. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der Stadt Rovinj, und neben der Unterkunft selbst besteht auch die Möglichkeit der touristischen Vermietung, da die Wohnung einen separaten Eingang vom Rest des Hauses hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25336

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533233

Agency ref id: 25336