

## Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	117 m <sup>2</sup>

Terrasse: 39 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješčana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxus-Penthouse in Pješčana Uvala – eine perfekte Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition! Penthouse zum Verkauf in Pješčana Uvala. Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet eine Nettogröße von 111,39 m<sup>2</sup>, mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer modern gestalteten Küche. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung und einen großzügigen Flur. Es ist wichtig zu betonen, dass die Wohnung komplett möbliert ist und als solche verkauft wird. Neben 111,39 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche verfügt die Wohnung über zahlreiche Zusatzteile, wie eine überdachte Terrasse mit Abstellfläche im Bereich von 29 m<sup>2</sup> und einen großen Gartenanteil von 117 m<sup>2</sup>. Das Besondere an dieser Wohnung sind zwei überdachte Terrassen, die für ein unglaubliches Erlebnis sorgen. Eines davon ist 33,12 m<sup>2</sup> groß und mit einem Whirlpool ausgestattet, der einen idealen Ort zum Entspannen mit herrlichem Blick auf das Meer bietet. Das zweite ist 6,17 m<sup>2</sup> groß und vom Schlafzimmer aus zugänglich. Darüber hinaus umfasst die Wohnung auch einen Abstellraum im zweiten Stock und einen Parkplatz. Die Lage der Wohnung ist super. Es liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt und bietet Ihnen einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und Wassersportaktivitäten. Darüber hinaus macht die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Cafés und Unterhaltungszentren diese Wohnung äußerst praktisch für den Alltag. Dieses Penthouse ist eine hervorragende Investition, egal ob Sie es als Eigenheim nutzen, entspannen oder vermieten möchten. Sein modernes Design, die erstklassige Ausstattung und die beeindruckende Lage sorgen für ein hohes Potenzial und eine hohe Kapitalrendite. Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen, ein Luxus-Penthouse in Pješčana Uvala zu erwerben. Die Wohnung wird Sie mit ihrer Schönheit und den hervorragenden

Möglichkeiten, die sie bietet, verzaubern. ID CODE: IS1510100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533294

Agency ref id: IS1510100