

## MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM, Umag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	670 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	15
Preis:	1,800,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: FAMILIENHOTEL MIT WELLNESS UND RESTAURANT, UMGEBUNG Ein etabliertes Familienhotel zum Verkauf in unmittelbarer Nähe der Stadt Umag und wunderschöner Strände. Es besteht aus einem Hotelteil und Wohnraum. Der Wohnbereich besteht aus einer Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Der Hotelteil verfügt über 10 moderne Zimmer: - 5 Wellnessräume mit Whirlpool (2 Zimmer verfügen zusätzlich über eine Sauna) - 1 Zimmer mit Fitnessraum - 4 Standardzimmer Das Hotel verfügt außerdem über ein Restaurant mit 2 modernen Küchen und einem Restaurantbereich im Innen- und Außenbereich. Es gibt auch eine Liegewiese im Hof und es wurde geplant, einen Anbau mit Innenpool und 1 Apartment zu bauen. Hotelausstattung: - 14 Mitsubishi-Klimaanlagen - Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe im gesamten Hotel - Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung mit einem 1.500-l-Boiler - Wasseraufbereitungssystem - hochwertige PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden - Fassadensystem: Styropor 10 cm Das Gebäude ist gut etabliert und stellt ein außergewöhnliches Potenzial für den Tourismus mit einer schnellen Kapitalrendite dar. FÜR ALLE WEITEREN FRAGEN UND DIE ORGANISATION DER SHOW KONTAKTIEREN SIE MICH UNTER: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1509460

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533738  
Agency ref id: IS1509460