

Šarmantna kamena kuća u Vodnjaju s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šarmanтна kamena kuća u Vodnjанu s prekrasnim pogledima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	125,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren dieses wunderschöne Steinhaus im Herzen von Vodnjan, eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der istrischen Architektur und des authentischen Lebens in Istrien. Dieses zauberhafte Haus besteht aus vier Etagen, also dem Erdgeschoss und drei Etagen, mit insgesamt 120 m² Raum für die Dekoration nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Eingangshalle und zwei Tavernen, ideal für unterschiedliche Zwecke. Im ersten Stock gibt es eine komfortable Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die Terrasse mit einer traditionellen istrischen Sterna verleiht dem Haus zusätzlichen Charme – ein perfekter Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder abends zu entspannen. Die zweite Etage des Hauses bietet zwei helle Schlafzimmer, die Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Privatsphäre bieten. Die dritte Etage ist ein Hochloft, das mit Holzbrettern, Balken und Balken rustikalen Charme ausstrahlt. Von jeder Etage aus hat man einen spektakulären Blick auf das Meer, die Kirche St. Blaž und die malerischen Dächer von Vodnjan. Die Verbindung zwischen den Etagen erfolgt über Holztreppen im zentralen Teil des Hauses. Der Grundriss des Hauses beträgt 33 m², das Zwischengeschoss besteht aus Holz. Das Dach wurde restauriert, um die Haltbarkeit zu gewährleisten. Um die Energieeffizienz und Ästhetik des Hauses zu verbessern, müssen die Fenster ausgetauscht werden. Der entscheidende Vorteil dieser Lage ist die hervorragende Verfügbarkeit eines öffentlichen Parkplatzes, der nur 50 Meter entfernt ist, sowie alle wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants und Cafés, eine Schule, ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe Ihren Alltag einfach und angenehm. Dieses Steinhaus in Vodnjan bietet eine unglaubliche Gelegenheit, Ihr eigenes istrisches Paradies zu schaffen. Sein authentischer Charme, seine Geschichte und seine wunderbare Aussicht machen es zu einem idealen Ort für ein Einfamilienhaus oder ein Luxus-Ferienhaus. Erfrischen Sie dieses Haus mit Ihrem persönlichen Stil und genießen Sie das Leben in einer der bezauberndsten Städte Istriens. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Haus zu erfahren. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich zur Verfügung: Kontakt: - Jenny Pančić

+385 98 958 4848 / jenny.panic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 533781

Agency ref id: IS1509444