

## PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	719 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 364,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer der begehrtesten Gemeinden, Svetvinčenat, befindet sich ein renoviertes traditionelles istrisches Steinhaus von ca. 150 m2 mit einem Vor- und Hintergarten von einer Gesamtfläche von 719 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 3 Terrassen. Das Haus ist durch eine Innentreppe über 3 Etagen verbunden: ERDGESCHOSS: - Eingangshalle und Abstellraum - Küche und Esszimmer mit Kamin - ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum hinteren Teil des Gartens, wo sich ein Swimmingpool und eine überdachte Terrasse befinden 1. ETAGE: - Wohnzimmer mit Holzofen - Terrasse - Schlafzimmer mit eigenem Bad 2. STOCK: - Schlafzimmer mit eigenem Bad - eine große überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur Heizen/Kühlen: - insgesamt 4 Klimaanlage - in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer - Kamin im Esszimmer, Holzofen im Wohnzimmer HINTERHOF: - Auf der Rückseite des Gartens gibt es einen 28 m2 großen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, einen Grill und einen Abstell-/Werkzeugraum - Der vordere Teil des Gartens, der zunächst von der Straße aus zu erreichen ist, wird als Parkplatz für mehrere Fahrzeuge genutzt Das Haus ist das erste in einer Reihe, das schön eingezäunte Grundstück im Grünen bietet ausreichend Privatsphäre und der Garten ist geschickt so angelegt, dass die Vorderseite des Hauses zum Parken genutzt wird und sich hinter dem Haus alle Annehmlichkeiten zum Genießen befinden! Die Lage ist äußerst ruhig, nur 3 km vom Zentrum von Svetvinčent und seiner berühmten mittelalterlichen Burg Morosini - Grimani sowie allen notwendigen Einrichtungen - Restaurants, Geschäften ... entfernt. Entfernung vom Meer: - Rebići 10 km - Barbariga 14 km - Fažana 16 km - Rovinj 20 km - Pula 20 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die märchenhafte istrische Oase aus Stein und Grün zu genießen! Kontakt: Filip Pandurić Lizenziertes Agent +385 99 337 5980  
[filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 534511  
Agency ref id: IS1509157