

## SAMO KOD NAS! Lijepa kuća sa dvorištem, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO KOD NAS! Lijepa kuća sa dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	158 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 207,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**LABIN – ÖSTLICHER TEIL DER HALBINSEL ISTRIEN** Die mittelalterliche Stadt Labin liegt auf einem Hügel oberhalb von Rabac. Sein alter Name Albona wurde erstmals im Jahr 285 erwähnt. Der Geburtsort von Matija Vlačić Ilirik, einem Reformator und Mitarbeiter Martin Luthers, ist heute ein kulturelles und administratives Zentrum. Das reiche kulturelle und architektonische Erbe von Labin wurde durch zahlreiche Kunstateliers und das geschäftige Zusammentreffen junger Leute in Kaffeebars in der Altstadt zum Leben erweckt. Nachdem Sie durch die engen Gassen der Altstadt gelaufen sind, genießen Sie von der Festung aus den Blick auf Rabac und die Insel Cres. Direkt in dieser charmanten Stadt steht ein schönes Haus mit Garten und Garage zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum. Eine geflieste Treppe führt in die erste Etage, wo sich 2 äußerst geräumige Schlafzimmer befinden. Das Haus ist komplett mit PVC-Tischlerei und Moskitonetzen ausgestattet. Es nutzt zwei Klimawechselrichter zum Heizen und Kühlen und bietet die Möglichkeit, einen Festbrennstoffofen zu installieren. \* Haus 98 m2 \* Hof 158 m2 \* Garage \* Externer Speicher \* Zwei Schlafzimmer \* Zwei Klimaanlage-Wechselrichter \* Möglichkeit der Installation eines Ofens (Kamin) \* Sehr geräumige Terrasse \* Friedliche Umgebung \* Entfernung von Labin 2,5 km \* Entfernung von Rabac 7 km Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 534722  
Agency ref id: IS1509068