

## OSUNČANI STAN SA DVIJE TERASE, POGLED MORE!, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OSUNČANI STAN SA DVIJE TERASE, POGLED MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, im Touristenort Rabac, nur 800 m vom Strand und der Uferpromenade entfernt, die auch das Herz dieser kleinen Stadt ist! Eine moderne und sonnige Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> verfügt über zwei Terrassen mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, das mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet ist, sowie eine separate Toilette und zwei Schlafzimmer. Anschließend umfasst der großzügige offene Raum die Küche und das Esszimmer und bietet einen komfortablen Raum zum Kochen. Vom offenen Raumbereich gibt es einen Ausgang zur Terrasse, der eine einfache Kommunikation zwischen Innen- und Außenraum ermöglicht. Eine Besonderheit der Wohnung ist der Holzofen, der den rustikalen Charme unterstreicht und in den kälteren Monaten für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Klimaanlage sorgt an heißen Sommertagen für eine angenehme Temperatur. Die Wohnung wurde renoviert, verfügt über neue Außenschreinerei und Klimaanlage, ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig! Aufgrund der attraktiven Lage in der Nähe aller Einrichtungen und wunderschönen Strände, die Rabac zu bieten hat, stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung dar. Darüber hinaus eignet sich die Wohnung für ein ruhiges Familienleben und bietet Komfort und Alltagstauglichkeit. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte an vertrauenswürdige, lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 535280  
Agency ref id: IS1508813