

## Poreč, okolica, duplex 4 km od plaže nadomak grada, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, duplex 4 km od plaže nadomak grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	143 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, 4 km vom Platz entfernt (APP1) Wir präsentieren Ihnen eine Immobilie in der ersten Bauphase. Das Objekt besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet großzügigen Raum für komfortables Wohnen. Es befindet sich in ruhiger Lage und bietet alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses. Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Küche und einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einem Badezimmer. Sobald Sie das Wohnzimmer betreten, werden Sie von dem weitläufigen Garten darunter verzaubert sein. Hier finden Sie eine Terrasse und eine Pergola, ideal, um die Natur zu genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Alle Etagen sind über Innentreppen erreichbar. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein geräumiges Hauptzimmer mit eigenem Bad und einen Ausgang zur Terrasse. Dieses Zimmer ist eine ideale Oase der Privatsphäre und bietet Ihnen Platz zum Entspannen und zum Genießen eines herrlichen Meerblicks Der Stand hat eine Fläche von 126,40 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für ein angenehmes Leben. Vor dem Haus stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung, was für Ihr Fahrzeug und Ihre Gäste praktisch und bequem ist. Diese Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, aber in dieser Bauphase haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Darüber hinaus wird die Heizung durch ein elektrisches Fußbodensystem gelöst, das in den kälteren Monaten für eine angenehme Temperatur sorgt, während in den Sommermonaten für eine Klimaanlage gesorgt ist. Mit all den oben genannten Eigenschaften bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen. Da der Bau gerade erst begonnen hat, haben Sie die Möglichkeit, den Baufortschritt zu verfolgen und in den Entstehungsprozess Ihres neuen Zuhauses eingebunden zu werden. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Kontaktieren Sie uns, um Ihren Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie zu vereinbaren. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1508570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 535717  
Agency ref id: IS1508570