

## ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI |
| Immobilie zur: | Verkauf                                       |
| Quadratfuß:    | 90 m <sup>2</sup>                             |
| Stock:         | 5   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 200,000.00 €                                  |

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, eine Stadt an der südwestlichen Spitze der Halbinsel Istrien, entwickelte sich am Fuße und auf sieben Hügeln. Wenn Sie an die Geschichte der antiken Stadt denken, werden viele zuerst an das römische Erbe denken, von denen das bekannteste die Arena von Pula ist. Das umfangreiche kulturelle Erbe Österreich-Ungarns, sowohl immaterielles als auch materielles, einschließlich einer großen Anzahl von Gebäuden, wird jedoch oft vergessen. Direkt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula und in einem der begehrtesten Stadtteile, auf Veruda, befindet sich diese wunderbare Familienwohnung von 90 m<sup>2</sup> im 5. Stock. Die Wohnung ist geografisch gut ausgerichtet und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen hellen Wohnzimmer, 2 Terrassen und einer Loggia, einer großen Küche mit Abstellraum, zwei geräumigen Schlafzimmern, . Die Wohnung ist, wie auf den Bildern zu sehen, zum Anpassen gedacht, damit der zukünftige Eigentümer mit der Aufteilung der Wohnung so umgehen kann, wie es ihm passt, und die Gasinstallation befindet sich direkt am Wohnungseingang , die die Installation einer Zentralheizung und die Nutzung von Stadtgas im Haushalt ermöglicht. Die Wohnung befindet sich in einem sehr hochwertigen Gebäude mit einer Vielzahl von Mietern, was aufgrund der Höhe der Reserve und der zukünftigen Arbeiten am Gebäude von Vorteil ist, und verfügt über eine Handvoll nicht überdachter Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Der Vorteil dieser Wohnung ist, dass sie sich in einer tollen Lage für den täglichen Bedarf und Entfernung befindet - ZUM ERSTEN STRAND 900m - SCHULE 100m -SUPERMARKT/MARKT 50m -FITNESSZENTRUM 100m - IN DER NÄHE VOM MEER, 15 min zu Fuß - STADTZENTRUM 2 km - EINKAUFSZENTRUM 1 km Aufgrund ihrer Lage und hervorragenden Aufteilung bietet die Wohnung ein großes Potenzial für zukünftige Käufer, die sich in der Gastronomie oder für ein komfortables Familienleben engagieren möchten. DANIJEL PRAVDIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 095/404-9233 danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com Pregledaj oglase ID CODE: IS1508047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 536777

Agency ref id: IS1508047