

## KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Terrasse: 8 m<sup>2</sup>  
Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni, das in den letzten Jahren als eines der Top-Touristenziele in Kroatien bekannt wurde und daher eine große Anzahl von Besuchern anzieht, und das ist es auch auch geeignet für Geldanlagen mit kurzfristiger Rendite . In der Gemeinde Fažana im Dorf Valbandon soll der Bau 2023/2024 beginnen. Kleines Wohnhaus mit insgesamt drei Wohnungen, Südwestausrichtung, modernes Design und höchste Standards, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Diese Wohnung ist Teil eines zukünftigen Qualitätsgebäudes und befindet sich im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 72,20 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätzen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung wird mit Sicherheitstüren, PVC/ALU-Tischlerei in Anthrazit mit eingebauten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen von Mitsubishi in jedem Zimmer und Keramik von höchster Qualität verfügen. SS 1 – 11,80 m<sup>2</sup> SS 2 – 12,20 m<sup>2</sup> DB mit Küche und Esszimmer - 26,60 m<sup>2</sup> Badezimmer – 5,10 m<sup>2</sup> Abstellraum – 3,80

m<sup>2</sup> Korridor – 3,20 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse – 8,90 m<sup>2</sup> Stellplatz 1 – 2,50 m<sup>2</sup>  
Stellplatz 2 – 2,50 m<sup>2</sup> Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen  
begleitenden Annehmlichkeiten, wunderschönen Stränden sowie der Aufteilung  
der Wohnung selbst bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante  
Investition mit einer langfristigen Kapitalrendite oder im Falle einer Nutzung für  
persönlichen Zwecken, eine sehr angenehme Familienwohnung in einer  
unersetzlichen Lage. ID CODE: IS1507992

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 536881

Agency ref id: IS1507992