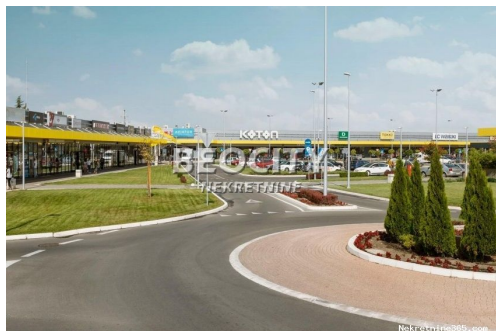


Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Land



Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Vorname: Beocity
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 136 m²
Preis: 3,300,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Palilula
Siedlung: Borča
Adresse: Zrenjaninski put



Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo, Plac, na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine, ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1. Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE, i način sprovođena je direktna primena Plana Generalne Regulacije, sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene, dozvoljavaju izgradnju: komercijalnih sadržaja, sportski objekti i kompleks, komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine. Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina. U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je li što su reklamni stubovi i sl. u okviru datih građevinskih linija. Indeks zauzetosti na parceli je , "Z" = 70%.. Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara. MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%, ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi: Hotel, Motel, Benzinska pumpa, Hale za prodaju, maloprodaja velikoprodaja, Magacini, Hladnjače, Bazeni. Blizina Pupinovog mosta, Zemuna, Novog Beograda, aerodroma. Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra. Gradska kanalizacija, voda, struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537340

Agency ref id: 103592

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901