

OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 1368 m ² |
| Preis: | 350,000.00 € |
| Erstellt: | 14.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Ičići |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, IČIĆI – Grundstück für eine Villa mit einer Baugenehmigung von 300 m2 in der Nähe des Strandes und von Opatija. Im DUX-Angebot heben wir ein wunderschönes Grundstück in der Nähe von Opatija mit einer Baugenehmigung für eine Villa von 300 m2 hervor. Das Baugrundstück liegt leicht bergauf über dem Strand von Ičići, nur 3 Autominuten vom Strand entfernt. Das Baugrundstück ist 1386 m2 groß und es wurde eine Baugenehmigung für eine Villa auf 3 Etagen mit einer Nettowohnfläche von 287,75 m2 und einer Bruttofläche von 363,31 m2 |
|----------------------------|---|

erteilt. Der Eingang zur geplanten Villa erfolgt von oben, da das Gelände bergab verläuft, sodass sich der Eingang im Erdgeschoss befindet, weiter auf Etage -1 und Etage -2 + Keller. Das Haus besteht aus: Eingang – Erdgeschoss, Flur 75 m², Etage – 1 – 3 Schlafzimmer, Badezimmer + Terrasse 135 m², Etage – 2 – offenes Wohnzimmer 154 m² + Pool und Umgebung 65 m². Keller mit Taverne und Poolausstattung 45 m². Die Lage des zukünftigen Hauses ist ideal für eine Villa, hochwertige und ruhige Umgebung, Luxushäuser in der Nachbarschaft, umgeben vom Grün von Učka und SCHÖNER DIREKTER BLICK AUF DAS MEER und die gesamte Kvarner-Bucht. Um das Land herum verläuft ein Grüngürtel. Der Fußweg bergab zum Meer dauert 10 Minuten, bergauf 15 Minuten. Die Fahrt zum Strand dauert 3 Minuten und das Zentrum von Opatija ist nur 8 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Projekt wurde sehr exklusiv konzipiert, für eine hochwertige Wohnnutzung mit hochwertigen Materialien. Es gibt Strom, Wasser und eine ausgezeichnete Straße zum Land. Der Bau kann morgen beginnen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25359

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537435

Agency ref id: 25359

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332