

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend                                       |
| Quadratfuß:       | 330 m <sup>2</sup>                                |
| Grundstücksgröße: | 250 m <sup>2</sup>                                |
| Stockwerke:       | 3   |
| Schlafzimmer:     | 12  |
| Badezimmer:       | 7   |
| Preis:            | 2,300,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 14.11.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1980 |
| Letzte Renovierung: | 2014 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Bibinje           |
| Siedlung:                 | Bibinje           |
| Postleitzahl:             | 23205             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, BIBINJE - Apartmenthaus in Strandnähe In Bibinje, in Strandnähe, verkaufen wir ein Apartmenthaus. Es besteht aus sieben verschiedenen Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen und alle komplett möbliert und ausgestattet sind. Im zweiten Stock befindet sich über die gesamte Etage eine Familienwohnung von 130 m<sup>2</sup>. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und ein großes Wohnzimmer. Es gibt eine Küche, ein Esszimmer, neben dem sich ein schöner Kamin in modernem Design befindet, und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und das Stadtzentrum. Auf der Terrasse steht ein großer Esstisch, der an Sommerabenden Mittelpunkt des Geschehens ist. Diese Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und ist unabhängig von anderen Wohneinheiten. Die erste Etage bietet einen gemeinsamen Eingang für vier Wohneinheiten, also für drei Studio-Apartments und ein Zimmer. Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einem privaten Balkon. Studio-Apartments bieten einen Küchenbereich und einen Sitzplatz. Jede Einheit ist ausgestattet und dekoriert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit separaten Eingängen. Eines davon ist zweistöckig, wobei sich der Wohnküchenbereich, das Badezimmer und die Terrasse im Erdgeschoss und das Schlafzimmer im ersten Stock befinden. Das zweite verfügt über eine große Terrasse, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Garagen und ein Raum zur Lagerung und Wartung des Hauses. Angesichts der Zentralheizung mit festen Brennstoffen ist dieser Raum mehr als notwendig. Alle Wohneinheiten verfügen über einen großen Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche sowie einen Kamin zum Zubereiten von Mahlzeiten. Parkplätze für sechs Autos sind ebenfalls vorhanden. Das Haus ist so positioniert, dass es im Zentrum der Stadt und außer Sichtweite liegt und nur über eine Privatstraße erreichbar ist. Es ist wichtig zu betonen, dass der Strand nur wenige Gehminuten über diese Straße entfernt ist, ebenso wie andere Annehmlichkeiten, die für einen reibungslosen Aufenthalt notwendig sind, egal ob Sie Tourist oder Bewohner des schönen Bibinje sind. Bibinje ist nämlich ein Küstenort an der dalmatinischen Küste, der mit seinen wunderschönen Stränden, der unberührten Natur und langen Promenaden verzaubert. Die Stadt Bibinje liegt 7 km von der Stadt Zadar und 14 km vom nächstgelegenen Flughafen Zemunik entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung verschiedene Nationalparks, Naturparks und zahlreiche Inseln mit kristallklarer Adria. In unmittelbarer Nähe von Bibinje befindet sich einer der bekanntesten kroatischen Nationalparks, der Kornati-Nationalpark. ID CODE: 25348

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537436

Agency ref id: 25348  
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513