

## Voždovac, FON - Vojvode Stepe 55m2+7m2, Voždovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mirjana Stošić  
Vorname: Mirjana  
Nachname: Stošić  
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Über uns: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Voždovac, FON - Vojvode Stepe 55m2+7m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	7
Stockwerke:	9
Schlafzimmer:	3
Preis:	155,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	01.11.2023

### Zustand

Baujahr:	1970
Zustand:	Ungepflegt

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Voždovac
Adresse:	Vojvode Stepe
Postleitzahl:	11000



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Klimaanlage
Aufzug:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	3.0, mereno 62m2(zastakljena terasa 7m2), 7/9, lift, CG, interfon, internet, telefon, ktv, klima, video nadzor, uknjiženo 55m2 Ulica Vojvode Stepe kao jedna od glavnih saobraćajnica u gradu, spaja Autokomandu sa naseljem Kumodraž. Posle rekonstrukcije i izmeštanja tramvajskih šina pomenuta ulica dobila je izgled pravog bulevara. Kraj grada na opštini Voždovac kompletno je infrastrukturno pokriven, saobraćajno dobro povezan sa svim delovima grada i shodno tome postaje sve traženije mesto za udoban život. U prilici smo da vam ponudimo
----------------------------	--

prostorno odličan trosobni stan na sedmom spratu uredne i održavane devetospratnice sa liftom građene sedamdesetih godina prošlog veka, lokacijski smeštenoj u delu ulice bliže Super Veru. Sam stan je dvostrano orijentisan (pogled sa prozora na Hram Svetog Save, ka Super Veru, VMA i Bajfordovoj šumi), funkcionalnog rasporeda prostorija, izuzetno svetao i bez buke zbog spratnosti. Ne zahteva veća dodatna ulaganja. Stan je okrečen, zamenjena je kompletna drvenarija i stavljena PVC, nova blindirana ulazna vrata, kupatilo je renovirano. Prodaje se namešten. Odmah ispred zgrade je parking za stanare iste te postoji i ta mogućnost. Grejanje je centralno a ugrađen je i klima uređaj. Takodje stan ima i pripadajući podrum od 15 m<sup>2</sup>. Zbog svojih karakteristika i položaja ovo je prava prilika za kupce koji traže kvalitetan i funkcionalan stan bez većih ulaganja. Od prostorija: hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevnoi boravak, dve spavaće sobe, kupatilo, zastakljena terasa površine 6m<sup>2</sup>. Uknjižen na 55m<sup>2</sup>, po navodima vlasnika stana ukupna merena površina sa terasom je oko 62m<sup>2</sup>. Brzo useljiv.  
Kontakt: 065/233 52 60

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537445

Agency ref id: 4747