

## Palilula, Centar - Draže Pavlovića 80m2, Palilula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mirjana Stošić  
Vorname: Mirjana  
Nachname: Stošić  
Firmenname: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Über uns:

Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Palilula, Centar - Draže Pavlovića 80m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Preis:	184,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	01.11.2023

## Zustand

Baujahr:	1961
Zustand:	Ungepflegt



## Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Palilula
Adresse:	Draže Pavlovića
Postleitzahl:	11000

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gegensprechanlage, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 3.0, 80m2( dve lođe ukupne površine 6.5m2), vp/4, EG, interfon, internet, klima, ktv, ostava, video nadzor, podrum U srcu opštine Palilula, povezujući Cvijićevo i Takovsku ulicu, nalazi se ulica Draže Pavlovića. Osim odlične lokacije, u blizini se nalazi Botanička bašta, ulica je mirna i ima potpuno razvijenu infrastrukturu, sa ostalim deleovima grada je dobro povezana gradskim prevozom. U prilici smo da Vam ponudimo trosoban stan na klasičnom visokom prizemlju četvorospratne uredne i održavane zgrade građene početkom šezdesetih godina prošlog veka koja se nalazi na par minuta hoda od Botaničke bašte i Rudarsko geološkog fakulteta. Kada se uđe u zgradu ima par stepenika do stana a ispod stana su podrumске просторije. Dvostrano je orijentisan, svetao i bez buke, klasičnog i prepoznatljivo

funktionalnog rasporeda prostorija, a zbog debelih zidova i kvalitetne gradnje odlično je toplotno izolovan. Delimično renoviran, promenjene su elektro i vodovodne instalacije, renovirani su kuhinja i kupatilo. Hrastov parket je u dobrom stanju. Grejanje je etažno na struju (ima sopstveni kotao i aluminijumske radijatore) čime se omogućava racionalizacija troškova. Stan ima pripadajući podrum. Ispred zgrade je parking koji koriste stanari iste. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže pravi porodični stan na odličnoj lokaciji u centru grada. Od prostorija: prostrano centralno predsoblje (sa ugradnim plakatom), kuhinja sa trpezarijom, ostava, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve lođe od koji je jedna zastakljena. Uknjižen, po specifikaciji iz arhiva ukupna površina stana je 80m2. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4115/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537446

Agency ref id: 4745