



Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	175 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	199,999.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Siedlung:	Novi Grad
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se kuća s poslovnim prostorom i garažom u Divaltovoj ulici u Osijeku. Cijela nekretnina je cca 270 m2 korisne površine, a proteže se na 3 etaže. U prizemlju površine cca 110 m2 se nalazi poslovni prostor (prodavaonica, malo
----------------------------	---

skladište, ured i wc) i stambeni dio (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica), te garaža. U podrumu površine 78 m<sup>2</sup> se nalazi "lovačka soba"/ prostorija za druženje, civilno streljište zatvorenog tipa za kratko vatreno oružje, oružarnica i wc. U potkrovlju površine 77 m<sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe, velika neuređena prostorija (predviđeno za dnevni boravak s kuhinjom), blagovaonica, wc i lođa. Nekretninu je potrebno obnoviti i prilagoditi potrebama novih stanara. Lokacijski povoljno smješteno zbog blizine drugih poslovnih objekata, javnog prijevoza, trgovačkog centra, sportskog sadržaja... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537508

Agency ref id: iro-1118