

## Zemljište za vikendice - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zemljište za vikendice - Zmajevac
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	732 m <sup>2</sup>
Preis:	39,900.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Kneževi Vinogradi
Siedlung:	Zmajevac
Postleitzahl:	31307



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemljište površine 734 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od 2 čestice - na jednoj čestici postoje samo temelji nekretnine, a na drugoj stara kuća koju je potrebno srušiti. Za obje nekretnine mogu se iskoristiti plaćene komunalne naknade za izgradnju novih objekata. Vlasnik posjeduje potvrdu/uvjerenje da su nekretnine izgrađene prije 15.02.1968. godine kao i uporabne dozvole za 3 gatora (vinski podrum). Ishođena je dozvola za priključak na vodovodnu mrežu, a na obje čestice se nalaze bunari i hidrant. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1261

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537537

Agency ref id: iro-1261

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521