

## Stara slavonska kuća - Dalj, Erdut, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Stara slavonska kuća - Dalj
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2031 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Keller:	ja
Preis:	58,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Erdut
Siedlung:	Dalj
Postleitzahl:	31226

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se stara slavonska kuća u samom centru Dalja. Kuća je površine cca 300 m <sup>2</sup> i sastoji se od dva dijela i lokala do ulice. U prvom dijelu kuće nalazi se 5 soba i hodnik, dok se u drugom dijelu nalaze 2 sobe i kuhinja. Ispod kuće se nalaze 3 podruma različitih površina, a u dvorištu je nekoliko pomoćnih zgrada i drvena staja. Čestica je površine 2031 m <sup>2</sup> i ima izlaz na dvije ulice. U kući dugi niz godina nitko ne živi pa ju je potrebno obnoviti i prilagoditi sadašnjim potrebama života. Od priključaka je provedena voda i struja, a plin prolazi ispred kuće.
----------------------------	--

Lokacija je zanimljiva zbog sve veće prepoznatljivosti seoskog turizma i sve većeg zanimanja za Slavoniju i Baranju. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, ali isto tako blizu šetnice, restorana, vinarija, vinograda, Dunava i ostalih prirodnih ljepota ovoga kraja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1274 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537541

Agency ref id: iro-1274