

## Građevinsko zemljište - Josipovac, Osijek, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Građevinsko zemljište - Josipovac  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 7204 m<sup>2</sup>  
Preis: 58,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Osijek  
Postleitzahl: 31220

**Genehmigungen**

Bescheinigung: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Prodaje se građevinsko zemljište, stambeno-poslovne namjene, u Josipovcu ukupne površine 7204 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi preko puta izgrađenog naselja pa su i priključci u neposrednoj blizini. Prema prostornom planu uređenja grada Osijeka koji je trenutno na snazi, čestica se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja gdje se mogu graditi obiteljske kuće s najviše 3 stana ili višestambene zgrade (više od 3 stana). U oba slučaja moguće su maksimalno 3 nadzemne etaže, a broj podrumskih etaža nije ograničen. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1393

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 537596  
Agency ref id: iro-1393