

## Stambeno - poslovna zgrada - Vukovar (Borovo Naselje), Vukovar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Stambeno - poslovna zgrada - Vukovar (Borovo Naselje)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	309 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	74,999.00 €
Erstellt:	03.07.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Vukovar
Siedlung:	Borovo Naselje
Postleitzahl:	32011

**Genehmigungen**

Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	F

**Parkplatz**

Garage: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Prodaje se stambeno poslovna zgrada s garažom u Borovu naselju. Prizemlje stambenog dijela sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ostave, hodnika i 3 sobe. Poslovni dio nekretnine čini lokal, ostava i 2 sanitarna čvora, a navedeni prostor je idealan za ugostiteljski objekt, fast food, frizerski salon...

Nekretnina ima sve priključke : voda, struja, kanalizacija, telefon i plin. Površina poslovnog dijela nekretnine je 98 m2, a stambenog dijela 108 m2. Visoko potkrovlje je roh-bau. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, dječjeg igrališta, bazena, trgovačkih centara, autobusa, u mirnom naselju koje ima sve preduvjete za miran obiteljski život. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1428 Energetska klasa: F

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537622

Agency ref id: iro-1428