

## Žminj-novogradnja 55,74 m2-prvi kat, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj-novogradnja 55,74 m2-prvi kat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 156,072.00 €  
Erstellt: 02.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj

Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau - erste Etage 55,74 m<sup>2</sup>, gelegen in einem Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen. Es besteht aus: Eingangshalle 2,60 m<sup>2</sup>, Badezimmer 4,48 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 10,22 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 8,70 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 25,86 m<sup>2</sup>, überdachter Balkon 7,76 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird mit Sanitäranlagen, Keramikfliesen, Laminat in den Zimmern, Sicherheitseingangstür, Gegensprechanlage. Das Erscheinungsbild und die Qualität des Gebäudes sind wie bei den bereits gebauten Wohnungen in Žminj eine hochwertige Konstruktion eines Unternehmens mit langjähriger Tradition. Die Lage der Immobilie eignet sich hervorragend zum Wohnen, in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und allen notwendigen Annehmlichkeiten: Sportplätze, Geschäfte, Restaurants, Banken, Kliniken, Apotheken, Schulen, Kindergärten Der angegebene Preis bezieht sich auf den Verkauf der Wohnung „schlüsselfertig“. Der Preis der Wohnungen beträgt 2.800 Euro/m<sup>2</sup> (MwSt. im Preis inbegriffen) + Parkplatz 4.000 Euro (+MwSt.). Wenn Sie sich für das 90%-10%-Zahlungsmodell entscheiden, beträgt der Preis der Wohnung 2600 Euro/m<sup>2</sup> (MwSt. im Preis inbegriffen) unter der Bedingung, dass ein Parkplatz erworben wird. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen außerdem über einen Garten, der extra bezahlt wird. Eine ausgezeichnete Lage für ein angenehmes, friedliches und sicheres Familienleben. Entfernung von Rovinj 20 km, Flughafen 28 km, Pula 30 km. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3468

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537677

Agency ref id: 3468