

## Novi stan okružen morem i zelenilom, Medulin!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi stan okružen morem i zelenilom, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Derzeit im Bau, dieses exklusive Projekt in einer zukünftigen Elitesiedlung in einer der schönsten und attraktivsten Siedlungen Kroatiens! Medulin ist ein Ort mit einer Handvoll touristischer Einrichtungen, gastronomischem Angebot und wunderschönen Stränden. Dieses neue Gebäude liegt 300 Meter vom Meer entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung erstreckt sich im ersten Stock über eine Fläche von 97 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen Raum, der als Arbeitszimmer gedacht ist, einem offenen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, und zwei Terrassen. Ein großer Vorteil dieser Wohnung besteht darin, dass sie aufgrund ihrer Aufteilung als zwei separate Einheiten funktionieren könnte und somit dem zukünftigen Eigentümer großen Komfort bietet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und es besteht auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz zu erwerben. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in Meeresnähe sind, ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für Sie. Hochwertige Bauweise, Sandstrand 5 Minuten von der Wohnung entfernt, erhaltene Natur, kristallklares Meer und ruhige Umgebung. Darüber hinaus handelt es sich um eine großartige Investition, da Medulin äußerst attraktiv ist und durch touristische Vermietung eine schnelle Rendite des investierten Geldes garantiert. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-158

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537689  
Agency ref id: 1037-158