

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 153 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1722 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Haus mit großem Garten In der Nähe des Zentrums von Marčana verkaufen wir ein Haus von 153 m2 mit einem großen Garten, der sich auf 1722 m2 erstreckt. Die von uns verkaufte Immobilie besteht aus zwei Wohnungen. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und Abstellraum. Die Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in der Renovierungsphase und ermöglicht den neuen Eigentümern, sie nach ihren Wünschen zu dekorieren. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage und eines Holzofens gelöst. Das Anwesen verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse von 30 m2, die sich über der Garage befindet. Parkplätze sind somit gesichert. Auf dem Gartengrundstück befinden sich außerdem zwei Nebengebäude mit einer Größe von 29 m2. Die Zufahrt zum Grundstück ist zweiseitig gesichert und es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude zu errichten. Mit der Anpassung stellt Ihnen diese Immobilie aufgrund ihrer Lage und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen eine ideale Investition für den Tourismus dar und kann auch ideal für ein ruhiges und angenehmes Familienleben sein. ID CODE: 2006-171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537706

Agency ref id: 2006-171

Kontakt Telefon: +38552210824