

## Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 245 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,190,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Entdecken Sie eine erstklassige Immobilie an der Perle der Adriaküste - Rovinj! Diese exklusive Wohnung bietet eine unglaubliche Gelegenheit für ein luxuriöses Leben, nur 300 Meter von der Küste entfernt. Diese einzigartige Wohnung erwartet ihre exklusiven Besitzer und öffnet die Türen zum endlosen Meer und zu unberührten Stränden, die buchstäblich nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt sind. Das Gebäude wurde sorgfältig mit einem modernen Konzept, geräumigen Treppenhäusern und eleganten Glaswänden in den Fluren entworfen, die reichlich Tageslicht gewährleisten. Energiesparende Aluminium-Glastüren an der Fassade schaffen einen angenehmen Lebensraum und bieten eine spektakuläre Aussicht auf die Umgebung. Diese Wohnungsgoldstück erstreckt sich über etwa 200 Quadratmeter, mit einer Gesamtbruttogrundfläche von fast 250 Quadratmetern. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einem modernen Konzept, bei dem die Haupttreppe oder der Aufzug zum Eingang im zweiten Stock führt. Beim Betreten der Wohnung ist ein geräumiges Wohnzimmer mit der Küche und dem Essbereich verbunden. Große Glasfenster lassen reichlich Tageslicht herein und bieten Zugang zur Loggia und zur offenen Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf Rovinj und das Meer. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Gästetoilette und eine Treppe, die zum ersten Stock führt, wo Sie drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer finden, einschließlich eines Badezimmers, das zum Hauptschlafzimmer gehört. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur Loggia. Diese Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, einen im Freien und einen in der Garage, sowie über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist mit separaten Heizungs- und Klimatisierungssystemen, intelligenten Fensterbeschattungssystemen, motorisierten Rollläden ausgestattet... Das Treppengeländer besteht aus elegantem Edelstahl, während das Sicherheitsglasgeländer auf der Loggia Sicherheit bietet. Die Besitzer können beruhigt schlafen, denn die Wohnung ist mit einbruchhemmenden und brandschutzsicheren Türen, Umweltüberwachung, einem Rauchmelder-Alarmsystem und anderen fortschrittlichen Sicherheitsfunktionen

ausgestattet. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser Luxuswohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Ihr neues Zuhause am Adriatischen Meer erwartet Sie! ID CODE: 1018-1099

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537709

Agency ref id: 1018-1099

Kontakt Telefon: +38552210824