

Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 245 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Entdecken Sie eine erstklassige Immobilie an der Perle der Adriaküste - Rovinj! Diese exklusive Wohnung bietet eine unglaubliche Gelegenheit für ein luxuriöses Leben, nur 300 Meter von der Küste entfernt. Diese einzigartige Wohnung erwartet ihre exklusiven Besitzer und öffnet die Türen zum endlosen Meer und zu unberührten Stränden, die buchstäblich nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt sind. Das Gebäude wurde sorgfältig mit einem modernen Konzept, geräumigen Treppenhäusern und eleganten Glaswänden in den Fluren entworfen, die reichlich Tageslicht gewährleisten. Energiesparende Aluminium-Glastüren an der Fassade schaffen einen angenehmen Lebensraum und bieten eine spektakuläre Aussicht auf die Umgebung. Diese Wohnungsgoldstück erstreckt sich über etwa 200 Quadratmeter, mit einer Gesamtbruttogrundfläche von fast 250 Quadratmetern. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einem modernen Konzept, bei dem die Haupttreppe oder der Aufzug zum Eingang im zweiten Stock führt. Beim Betreten der Wohnung ist ein geräumiges Wohnzimmer mit der Küche und dem Essbereich verbunden. Große Glasfenster lassen reichlich Tageslicht herein und bieten Zugang zur Loggia und zur offenen Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf Rovinj und das Meer. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Gästetoilette und eine Treppe, die zum ersten Stock führt, wo Sie drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer finden, einschließlich eines Badezimmers, das zum Hauptschlafzimmer gehört. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur Loggia. Diese Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, einen im Freien und einen in der Garage, sowie über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist mit separaten Heizungs- und Klimatisierungssystemen, intelligenten Fensterbeschattungssystemen, motorisierten Rollläden ausgestattet... Das Treppengeländer besteht aus elegantem Edelstahl, während das Sicherheitsglasgeländer auf der Loggia Sicherheit bietet.

Die Besitzer können beruhigt schlafen, denn die Wohnung ist mit einbruchhemmenden und brandschutzsicheren Türen, Umweltüberwachung, einem Rauchmelder-Alarmsystem und anderen fortschrittlichen Sicherheitsfunktionen ausgestattet. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser Luxuswohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Ihr neues Zuhause am Adriatischen Meer erwartet Sie! ID CODE: 1018-1099

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537709

Agency ref id: 1018-1099