

## Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 114 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Das Juwel der Adriaküste, Rovinj, bietet die Möglichkeit eines luxuriösen Lebens nur 300 Meter vom Ufer entfernt. Diese einzigartige Wohnung erwartet Sie exklusiv und öffnet die Türen zum endlosen Meer und zu makellosen Stränden, buchstäblich nur einen Schritt von Ihrer Schwelle entfernt. Im Einklang mit Komfort und Lebensqualität bietet das sorgfältig gestaltete Gebäude ein modernes Design mit geräumigen Treppenhäusern und subtilen Glaswänden in den Fluren für reichlich Tageslicht. Energieeffiziente Aluminiumglasfenster an der Außenseite schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Juwel von einer Wohnung bietet eine Nettowohnfläche von 114,06 Quadratmetern und eine Gesamtbruttowohnfläche von 137,10 Quadratmetern. Sie betreten eine großzügige Eingangshalle, ein luxuriös eingerichtetes Badezimmer, einen Waschraum und gelangen in einen großzügigen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einer schönen Loggia kombiniert. Es gibt auch zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat und das andere auf die bezaubernde Loggia führt. Die Wohnung ist mit getrennten Heizungs- und Klimaanlageanlagen, Fensterbeschattungssystemen, Rollläden und motorisierten Rollläden auf den Loggien ausgestattet. Das Treppengeländer ist aus elegantem Edelstahl gefertigt, während die äußeren Geländer der Loggien aus Sicherheits-Sicherheitsglas bestehen. Ihre Sicherheit ist auf höchstem Niveau, dank einbruchhemmenden und feuerfesten Türen, Videouberwachung der Umgebung, einem Rauchmelderalarmsystem und anderen Sicherheitsfunktionen, die Ihnen eine ruhige Nachtruhe bieten werden. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser luxuriösen Wohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Harmonie von Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns heute. Ihr neues Zuhause an der Adriaküste erwartet Sie! ID CODE: 1018-1096

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537711

Agency ref id: 1018-1096

Kontakt Telefon: +38552210824