

Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 114 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Das Juwel der Adriaküste, Rovinj, bietet die Möglichkeit eines luxuriösen Lebens nur 300 Meter vom Ufer entfernt. Diese einzigartige Wohnung erwartet Sie exklusiv und öffnet die Türen zum endlosen Meer und zu makellosen Stränden, buchstäblich nur einen Schritt von Ihrer Schwelle entfernt. Im Einklang mit Komfort und Lebensqualität bietet das sorgfältig gestaltete Gebäude ein modernes Design mit geräumigen Treppenhäusern und subtilen Glaswänden in den Fluren für reichlich Tageslicht. Energieeffiziente Aluminiumglasfenster an der Außenseite schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Juwel von einer Wohnung bietet eine Nettowohnfläche von 114,06 Quadratmetern und eine Gesamtbruttowohnfläche von 137,10 Quadratmetern. Sie betreten eine großzügige Eingangshalle, ein luxuriös eingerichtetes Badezimmer, einen Waschraum und gelangen in einen großzügigen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einer schönen Loggia kombiniert. Es gibt auch zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat und das andere auf die bezaubernde Loggia führt. Die Wohnung ist mit getrennten Heizungs- und Klimaanlageanlagen, Fensterbeschattungssystemen, Rollläden und motorisierten Rollläden auf den Loggien ausgestattet. Das Treppengeländer ist aus elegantem Edelstahl gefertigt, während die äußeren Geländer der Loggien aus Sicherheits-Sicherheitsglas bestehen. Ihre Sicherheit ist auf höchstem Niveau, dank einbruchhemmenden und feuerfesten Türen, Videouberwachung der Umgebung, einem Rauchmelderalarmsystem und anderen Sicherheitsfunktionen, die Ihnen eine ruhige Nachtruhe bieten werden. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser luxuriösen Wohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Harmonie von Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns heute. Ihr neues Zuhause an der Adriaküste erwartet Sie! ID CODE: 1018-1096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537711

Agency ref id: 1018-1096

Kontakt Telefon: +38552210824