

## Rovinj, vrlo dobar stan u modernoj novoj zgradi, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, vrlo dobar stan u modernoj novoj zgradi  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 660,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Rovinj, die Perle der Adriaküste, bietet Ihnen die Möglichkeit eines luxuriösen Lebens in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Diese außergewöhnliche Wohnung wartet nur auf Sie, nur 300 Meter von der Küste entfernt und bietet Ihnen einfachen Zugang zu unberührten Stränden und erfrischender Meeresluft direkt vor Ihrer Tür. Perfekt gelegen in unmittelbarer Nähe des charmanten Zentrums von Rovinj, ermöglicht Ihnen diese Wohnung, lebendige Geschäfte, Restaurants mit ausgezeichneter Küche und eine reiche Kulturszene zu genießen, die die Stadt so lebendig macht. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde sorgfältig gestaltet und legt den Schwerpunkt auf Ihren Komfort und Ihre Lebensqualität. Ein moderner Aufzug und eine geräumige Treppe erleichtern die Bewegung im Gebäude, während Glasflächen in den Fluren für reichlich Tageslicht sorgen. Die äußeren Öffnungen sind mit energieeffizienten Aluminiumglasflächen ausgestattet und bieten Ihnen einen komfortablen Wohnraum. Diese Luxuswohnung ist ein wahres Juwel. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 112,90 Quadratmeter, während die Gesamtbruttofläche 135,56 Quadratmeter beträgt. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem modernen Badezimmer, einem Waschaum und einem offenen Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Loggia kombiniert. Sie bietet auch zwei geräumige Schlafzimmer, eines mit eigenem Badezimmer und das andere mit Zugang zur gleichen schönen Loggia. Diese Wohnung ist mit separaten Heizungs- und Klimatisierungssystemen, Fensterbeschattungssystemen, Rollos und elektrischen Jalousien auf den Loggien ausgestattet. Das Treppengeländer ist aus Edelstahl, während die äußeren Geländer der Loggien aus Sicherheitsverbundglas gefertigt sind. Die Sicherheit ist auf höchstem Niveau mit Einbruch- und Brandschutztüren, Hofüberwachung, Rauchmelder-Alarmanlage und anderen Sicherheitsfunktionen,

die Ihnen ruhigen Schlaf bieten. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser Luxuswohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Verbindung von Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute. Ihr neues Zuhause an der Adriaküste wartet nur auf Sie! ID CODE: 1018-1095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537712

Agency ref id: 1018-1095