

## Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 128 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 695,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Rovinj, das Juwel an der Adriaküste, wartet darauf, Ihr Zuhause zu werden! Sie haben die Möglichkeit, Eigentümer dieser wunderschönen Luxuswohnung im Herzen von Rovinj zu werden, einer der attraktivsten Destinationen an der Küste. Mit dieser Immobilie sind Sie nur 300 Meter von der Küste entfernt und haben einfachen Zugang zu unberührten Stränden und der wohltuenden Meeresluft, nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt. Genießen Sie die unmittelbare Nähe zum charmanten Zentrum von Rovinj, wo Sie bunte Geschäfte, Restaurants mit ausgezeichneter Küche und zahlreiche kulturelle Attraktionen finden, die die Stadt lebendig machen. Das Gebäude wurde sorgfältig gestaltet, mit Schwerpunkt auf Ihrem Komfort und Ihrer Lebensqualität. Großzügige Treppenhäuser und moderne Aufzüge erleichtern die vertikale Kommunikation im Gebäude, während die Flure mit Tageslicht beleuchtet sind. Alle Außenöffnungen sind mit Aluminium-Glaspaneelen ausgestattet, die den Energieeffizienzklasse A entsprechen und Energieeffizienz und ein komfortables Wohnumfeld gewährleisten. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 128,37 Quadratmeter, bei einer Gesamtbruttofläche von fast 312 Quadratmetern. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Waschraum und einem offenen Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer kombiniert und Zugang zu einer schönen Loggia und einem geräumigen Garten von 177,64 Quadratmetern bietet, perfekt zum Entspannen und Geselligkeit. Die Wohnung bietet auch zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während das andere Zugang zur genannten Loggia und zum Garten hat. Die Wohnung ist mit separaten Heizungs- und Klimaanlageanlagen, Verschattung von Öffnungen mit Sonnenschutz, Jalousien und elektrischen Jalousien auf den Loggien ausgestattet. Das Treppengeländer ist aus Edelstahl gefertigt, während die Außengeländer der Loggien aus Sicherheitsverbundglas bestehen. Die Sicherheit ist auf höchstem Niveau mit einbruchs- und feuersicheren Türen, Videoüberwachung des Gartens, einem Rauchmelder-Alarmsystem und anderen

Sicherheitsmerkmalen, die Ihnen ruhigen Schlaf bieten werden. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Eigentümer dieser Luxuswohnung in Rovinj zu werden. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nähe zum Meer und zur Stadt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute. Ihr neues Zuhause an der Adriaküste wartet nur auf Sie! ID CODE: 1018-1094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537713

Agency ref id: 1018-1094

Kontakt Telefon: +38552210824