

## Novogradnja dvosoban komforan stan dvostrane orijentacije 48.55m2 Kotor Varoš, Kotor Varoš, Wohnung

**NOVOGRADNJA** u izgradnji STROGI CENTAR  
54 STANA, 8 GARAJA  
55 PARKING MJESTA



STAN C=48.55M2 • JEDNA SPAVAČA • IZDVOJENA KUHINJA • BALKON  
STAN TIP "C" ZA INFORMACIJE O DOSTUPNIM STANOVIMA

POSJETITE STANPROMET.BA ZA  
KOMPLETNE INFORMACIJE I DOZOVITE

AGENT ŽELIMIR +387 55 434 500  
BANKALUČKA 100C 81000 SARAJEVO

### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>

Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Allgemein

Titel:	Novogradnja dvosoban komforan stan dvostrane orijentacije 48.55m2 Kotor Varoš
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Stock:	6
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	2
Preis:	45,922.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Kotor Varoš
Postleitzahl:	78223



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Stanpromet.ba Banja Luka kündigt den Verkauf von Wohnungen in ausgezeichneter Lage in Kotor Varoš, Ulica Stefana Nemanja und Knez Mihajlova an. Das Gebäude, in dem sich diese hochwertigen Wohnungen befinden, Erdgeschoss (8 Garagen und Geschäftsräume) + 6 Etagen, ein Gebäude mit Aufzug und zentralem Treppenhaus, der Zugang zu jeder Etage ist durch separate Einbruch- und Brandschutztüren gesichert, jede Etage verfügt über 9 Wohneinheiten, d.h. insgesamt 55 Wohnungen, ausgelegt als Ein- und Zweizimmerwohnungen, Einzimmerwohnungen von 33m2 bis 48,55m2 und Zweizimmerwohnungen von 54,40m2 auf den Geschossen vom 1. bis zum 6. Obergeschoss. Für aktuelle Informationen zu verfügbaren Wohnungen/Etagen kontaktieren Sie uns bitte. Im Erdgeschoss befinden sich gestaltete Garagen und
----------------------------	---

Geschäftsräume, acht Garagen und 55 Stellplätze vor und um das Gebäude. Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine komfortable Zweizimmerwohnung C 48,55 m<sup>2</sup> mit doppelter Ausrichtung, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Die hervorragende Qualität der beim Bau der Anlage verwendeten Bauelemente sowie der endgültigen Bodenbeläge, Sanitärkeramik, Außen- und Innenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung gewährleisten allen Käufern von Wohnungen in der Anlage eine gute Lage mit Straßenanbindung und Verfügbarkeit aller Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben notwendig sind, niedrige Kosten für regelmäßige und laufende Wartung. Hervorragende Energieeffizienz zum Kühlen und Heizen des Raums mit hervorragender Schalldämmung, die einen angenehmen Aufenthalt und eine angenehme Nutzung bei minimalen Nebenkosten für alle Kunden garantiert. Auf den Böden wird Parkett verlegt, in Bad und Küche hochwertige Fliesen, die Eingangstür ist gepanzert und feuerfest und einbruchhemmend. Es ist möglich, eine Garage mit der Wohnung zu kaufen. Nutzen Sie die Gelegenheit und kaufen Sie eine Wohnung während des Aktionsangebots ab 1581 KM pro m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. 1850 km pro m<sup>2</sup>. Für alle zusätzlichen Informationen über Quadratmeterzahl, Verfügbarkeit, Stockwerke oder Zahlungsmethoden sowie für die Vereinbarung einer Besichtigung oder Besichtigung der Wohnungen, des Gebäudes, rufen Sie Ihren Makler Stanpromet.ba - Immobilienagentur Makler Želimir 065434500 an  
ID CODE: 501607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537740

Agency ref id: 501607