

## Čukarica, Ada Ciganlija, , 4.0, 200m2 SPLAV NA SAVI, Ada ciganlija, Čukarica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Čukarica, Ada Ciganlija, , 4.0, 200m2 SPLAV NA SAVI, Ada ciganlija  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 02.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Čukarica  
Siedlung: Beograd (Čukarica)

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 103291, IX/X, spratna, struja, kanalizacija, klima, terasa(2), nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja. Jedinstvena ponuda !!! Nalazi se u ekskluzivnom delu Ade ciganlije. U neposrednoj blizini golf trena. Asfalt do splava. Parking mesta. Potpuno uredjene obale sa pomocnim objektom za odlaganje alata. Piknik stolom mestom za rostilj i uzivanje na obali. Registrovan u kapetaniji Beograd . Ugovor o zakupu mesta sa Adom ciganlijom. Spav napravljen kako vila na vodi. Prodaje se potpuno opremljen. Betonski ponton 11x8 m velike nosivosti. Jedinstven ponton izradjen u toj velicini. Kvalitet i trajnost betonskih pontona je izuzetna. Stablnost objekta odlicna , ljulnje objekta ne primetno. Izuzetna izolacija objekta 20cm izolacije. Ceo spla potpuno klimatizovan. Aluminijska stolarija sa klima gard staklima punjenim argonom. Granitna keramina sa podnim grejanjem na donjem nivou. Kamin na drva sa ventilacionim tunelima za grejanje gornjeg nivoa. Smart house resenja za motorne roletne. Tehnicka soba sa policama. Ugradni Americki plakari u koje se ulazi. Kompletna multi media Maranz sa zvicnicima klipsch. Motorizovani video bim 350 cm. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537767  
Agency ref id: 103291  
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-3901