

## Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245.95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1080 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	13.12.2023

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Plomin
Postleitzahl:	52232

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Moderne Ferienvilla mit Blick auf das Meer und die Insel Cres Zum Verkauf steht eine Villa mit modernem Design und Architektur, die einen freien Blick auf das Meer und die Insel Cres bietet Auf einem Grundstück von 1280 m2 befindet sich eine Villa, 245,95 m2 im BauDie Fertigstellung des Gesamtbaus ist für 06/2024 geplant, dann ist er vollständig ausgestattet und bezugsfertig. Die Villa, die einen freien Blick auf den Kvarner bieten wird, besteht aus einem Keller, der zum Parken genutzt wird, der überdachte Parkplatz wird über drei Parkplätze, einen Maschinenraum und eine Taverne verfügen. Das Erdgeschoss der Villa ist wie auch die erste Etage als ein großer offener Raum mit installierter Glaswand gestaltet, was nicht nur zum Gesamterscheinungsbild beiträgt, sondern das Tageslicht wird der Villa auch ein zusätzliches Gefühl von Luftigkeit verleihen und Komfort, während Sie darin bleiben. Der offene Raum besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Sonnenbereich und zum SwimmingpoolAls Teil der Terrasse gibt es auch einen geschlossenen Raum, der für den Wellnessbereich vorgesehen ist Im ersten Stock der Villa werden sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf das nur 700 Meter entfernte Meer. Jedes der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Gemeinschaftsraum für die Wäsche Alle Räume der Villa sind so ausgerichtet, dass sie zum Meer hin blicken, und der Teil der Villa mit Blick auf das Meer ist vollständig von einem hochwertigen Glaszaun umgeben Die Villa wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage verfügen Die Villa liegt nicht weit von Plomin entfernt, nur 7 Autominuten von der Stadt Vozilići, 9 Autominuten oder 2 km mit dem Flugzeug vom Fährhafen Brestova zur Insel Cres entfernt. Die Villa befindet sich an einem Ort, an dem Ruhe und Privatsphäre vollkommen sind und der Blick auf das Meer einzigartig ist! Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 537865

Agency ref id: 36497

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800