

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m ²
Grundstücksgröße:	602 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	882,000.00 €
Erstellt:	14.12.2023

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Luxusvilla mit modernem Design, erste Reihe zum Meer!
Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Von Fažana aus starten alle Handelsrouten zu den Brijuni-Inseln, einem beliebten Nationalpark. Diese moderne Villa mit Swimmingpool liegt nur 90 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe aller städtischen und städtischen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Es erstreckt sich über zwei Etagen in modernem Design mit einer Gesamtfläche von 164 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, in deren Fortsetzung sich auch ein beheizter Außenpool befindetet. Im Obergeschoss führt eine Innentreppe zur Eingangshalle und zu 3 Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad und einen Balkon verfügen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 602 m² mit 3 Parkplätzen. Es handelt sich um ein Luxusprojekt mit Doppelhaushälften, jede mit eigenem Pool. Diese Villa steht fertig zum Verkauf und ist bezugsfertig. Der voraussichtliche Einzugstermin ist 04/2024.
TECHNISCHE INFORMATIONEN zum Projekt: - Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden mit Inverter-Split-Klimaanlagen beheizt und gekühlt (Außengeräte befinden sich auf dem Dach). - Fußbodenheizung der Villa mit Wärmepumpen und modernen Raumlüftungssystemen - Das Gebäude ist mit hochwertiger italienischer Keramik, erstklassigen Parkettböden, getönten Glaszäunen, hochwertigen Lamellenjalousien, einbruchhemmenden Türen, hochwertiger Zimmerei mit Argon als Glasisolator und einer Wärmedämmfassade ausgestattet. - Sicherheitseingangstür mit codierten Schlüsseln - Gegensprechanlage, terrestrische und Satelliten-TV-Installation in allen Zimmern und im Wohnzimmer - A+ Energieausweis des Gebäudes
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581
E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 537881
Agency ref id: 36473
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581